

Кому:

Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика (ФИО - для граждан,
 ответственностью "Жилой комплекс
 полное наименование организации -
 для юридических лиц),
 "Лесная сказка", 624250,
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
 ул. Ленинградская, д.27, оф. 3,
 Свердловская область,

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

«22» декабря 2020 г.

№ 66-37-20-2020

I. Администрация городского округа Заречный

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

в лице Главы городского округа Заречный Захарцева Андрея Владимировича,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

действующего на основании Устава городского округа Заречный,

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~, объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта (ненужные виды объектов зачеркнуть)~~

**Жилой комплекс «Лесная сказка» в г. Заречный Свердловской области
 Пусковой комплекс №2 - многоквартирный трехэтажный жилой дом №1(стр.)
 по проекту:15-14-AP2**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

кадастровый номер земельного участка: 66:42:0102001:1310

кадастровый номер)

расположенного по адресу: Свердловская обл, г Заречный

(адрес ОКС, в соответствии с гос. адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 66-37-61-2016, от 09.09.2016 г.

Орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация городского округа Заречный.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м.	9641,0	9640,89
в том числе надземной части	куб. м.	-	-
Общая площадь	кв. м	3571,0	3570,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	298,8
Площадь встроенно-пристроенный помещений	кв. м	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	машино-мест	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	эт.	-	-
в том числе подземных	эт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2679,4	2894,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	эт.	3	3
в том числе подземных	эт.	-	-
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт/кв.м.	47	47
1-комнатные	шт/кв.м.	16	16
2-комнатные	шт/кв.м.	14	14
3-комнатные	шт/кв.м.	15	15
4-комнатные	шт/кв.м.	2	2
Более чем 4-комнатные	шт/кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2820,13	3053,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		столбчатый, железобетонные	столбчатый, железобетонные
Материалы стен		с монолитным ж/бетонным каркасом и стенами из мелкоштучных блоков	с монолитным ж/бетонным каркасом и стенами из мелкоштучных блоков
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		направляемая мягкая кровля	направляемая мягкая кровля
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт	-	-
Производительность	ГКкал/ч	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материал стен		-	-
Материал перекрытий		-	-
Материал кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади		92,1 кВт	92,1 кВт
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты ПСБ, экструдированный пенополистирол, минеральный утеплитель	плиты ПСБ, экструдированный пенополистирол, минеральный утеплитель
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ, двухкамерные стеклопакеты	Окна ПВХ, двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Дата подготовки технического плана: 14.12.2020 г.;

Ф.И.О. кадастрового инженера, его подготовившего: Бордовская Ангелина Викторовна, квалификационный аттестат 66-14-747 от 25.06.2014, выдан Ассоциация СРО "МСКИ", внесен в государственный реестр кадастровых инженеров 24.09.2014.

Глава городского округа

Заречный

(должность, полномоченного
уполномоченного органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«24» декабря 2020 г.

М.П.



(Handwritten signature)
(подпись)

Захарцев А. В.

(расшифровка подписи)